

Ан. Антон
МО - для
сведения

Протокол № 5

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 50 по улице Жигура в городе Владивостоке

20 06 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Брожек В.В. ООО УК «Геркулес», ОГРН 107 253 800 67 16

Председатель Антошко Татьяна Ивановна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 50, кв. 100.

Документ о праве собственности: № 25/001/004/2018-697 от 13.12.2018г.

Секретарь Моисеенко А.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 50, кв. 45.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/145/2007-321 от 22.08.2007г.

Счетная комиссия:

1. Моисеенко А.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 50, кв. 45.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/145/2007-321 от 22.08.2007г.

2. Гайдук Н.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, 50, кв. 105.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/233/2007-12 от 07.12.2007г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «02» июня 2021 г.

Время проведения собрания 10, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 50.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 2 июня 2021 года по 25 июня 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 100 в доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 5 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7254,61 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 5,8% (422,60 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7254,61 кв.м.) в многоквартирном доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Выдавший № 433
30 июня 2021 г.
Подпись: [подпись]

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 7л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Пегас», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 50 по ул. Жигура на 2021-2025гг.:
 - Ремонт фасада;
 - Ремонт кровли;
 - Ремонт цоколя;
 - Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
 - Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);
 - Ремонт системы канализации;
 - Модернизация водомерного узла;
 - Ремонт системы ЦО (центрального отопления);
 - Замена двери в ВРУ;
 - Ремонт отмостки.

- Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 18, 81 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке.
3. Принять решение об определении приоритетности работ, согласно перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Пегас».
 4. Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 5. Принять решение произвести ремонт кровли за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 6. Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 7. Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 8. Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 9. Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 10. Принять решение произвести модернизацию водомерного узла за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 11. Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 12. Принять решение произвести замену двери в ВРУ за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 13. Принять решение произвести ремонт отмостки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 14. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 18,81 руб. с 1м² в доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.
 15. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____

 Антошко Т.И.

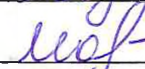
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____

 Моисеенко А.М.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____

 Моисеенко А.М.

Ф.И.О.

 Гайдук Н.В.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____	Антошко Т.И. Ф.И.О.
Секретарем собрания _____	Моисеенко А.М. Ф.И.О.
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____	Моисеенко А.М. Ф.И.О.
	Гайдук Н.В. Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Пегас», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 50 по ул. Жигура на 2021-2025гг.:

- Ремонт фасада;
- Ремонт кровли;
- Ремонт цоколя;
- Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
- Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);
- Ремонт системы канализации;
- Модернизация водомерного узла;
- Ремонт системы ЦО (центрального отопления);
- Замена двери в ВРУ;
- Ремонт отмостки.

Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 18, 81 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Пегас», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 50 по ул. Жигура на 2021-2025гг.:

- Ремонт фасада;
- Ремонт кровли;
- Ремонт цоколя;
- Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
- Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);
- Ремонт системы канализации;
- Модернизация водомерного узла;
- Ремонт системы ЦО (центрального отопления);
- Замена двери в ВРУ;
- Ремонт отмостки.

Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 18, 81 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Пегас», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 50 по ул. Жигура на 2021-2025гг.:

- Ремонт фасада;
- Ремонт кровли;
- Ремонт цоколя;

- Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
- Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);
- Ремонт системы канализации;
- Модернизация водомерного узла;
- Ремонт системы ЦО (центрального отопления);
- Замена двери в ВРУ;
- Ремонт отмостки.

Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 18, 81 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	85 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15 % голосов

3. Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Пегас».

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Пегас».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Пегас».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принять решение произвести ремонт кровли за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт кровли за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт кровли за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

9. Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

10. Принять решение произвести модернизацию водомерного узла за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию водомерного узла за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию водомерного узла за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	57 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	43 % голосов

11. Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

12. Принять решение произвести замену двери в ВРУ за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести замену двери в ВРУ за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести замену двери в ВРУ за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	57 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	43 % голосов

13. Принять решение произвести ремонт отмостки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт отмостки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт отмостки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	57 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	43 % голосов

14. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 18,81 руб. с 1м² в доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 18,81 руб. с 1м² в доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 18,81 руб. с 1м² в доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	85 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15 % голосов

15. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

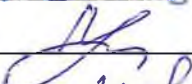
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, д. 50, кв.100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, д. 50, кв.100.

Результаты голосования по седьмому вопросу

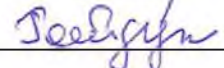
«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания  Брожко В.В. / 29.06. 2021г.

Председатель собрания  Антошко Т.И. / 29.06. 2021г.

Секретарь собрания  Моисеенко А.М. / 29.06. 2021г.

Счетная комиссия  Моисеенко А.М. / 29.06. 2021г.

 Гайдук Н.В. / 29.06. 2021г.